



Het nieuwe stadskantoor in aanbouw.

© Luc Lodder

MIJNWATER

Energie in de grond voor 1,6 miljoen Tesla's

Met water uit de oude mijnschachten kun je gebouwen niet alleen verwarmen in de winter, maar ook koelen in de zomer. Dat wordt de komende jaren steeds belangrijker, vinden ze bij Mijwater BV. De Heerlense ambtenaren moeten er volgende zomer lekker koel bijzitten in hun nieuwe kantoor. En in december behaaglijk warm.

DOOR FRANK BENNEKER

Angelique Palmen, directeur van Mijwater BV, heeft de afgelopen maanden de voordelen van haar project zelf ervaren. „Ons kantoor wordt niet alleen in de winter verwarmd, maar in de zomer ook gekoeld met mijnwater. Dat hebben we de afgelopen

maand goed kunnen testen. Ook tijdens de hittegolf in augustus hebben we een aangename temperatuur op kantoor gehad.”

Dat je met mijnwater gebouwen niet alleen kunt verwarmen, maar ook koelen is iets waarvoor nog niet al te veel aandacht is, vervolgt Palmen. „Maar die koeling is door klimaatverandering iets dat in de komende jaren nog veel belangrijker gaat worden. Daar komt nog bij dat de koeling van mijnwater anders is dan uit een airco. Die blaast koude en droge lucht waardoor mensen last van hun ogen of keel kunnen krijgen. Bij mijnwater wordt de lucht niet zo droog, het is aangenamer.”

In de zomer van 2021 kunnen ambtenaren van de gemeente Heerlen van de verkoeling van mijnwater genieten. Gisteren werd het in aanbouw zijnde stadskantoor aangesloten op de mijnwaterleiding. Palmen en wethouder Frank Simons (OPH, Ruimtelijke Ordening) legden het laatste stukje leiding aan.

Energierkening

„Je zag de vorige maand dat er een enorme run op airconditioners ontstond”, zegt Simons. „Die hebben we in ons nieuwe stadskantoor gelukkig niet nodig.” En dat zal de gemeente op de energierekening terugzien, voorspelt Palmen. „Voor koelen met mijnwater is maar één derde van de energie nodig die een airco verbruikt.”

Het mijnwaterproject is een zaak van de lange adem. Begonnen in 2003 was er veel tijd en geld nodig om de technologie te onderzoeken en te ontwikkelen, voordat de vruchten ervan kunnen worden geplukt. Inmiddels krijgen woningen, kantoren en winkels in het Maankwartier warmte en koelte uit de mijnen en in juli zijn ook appartementen van Wonen Zuid in Aarveld (https://www.limburger.nl/cnt/dm-f20200710_00167676/primeur-in-heerlen-oude-woningen-aangesloten-op-mijnwater) op de mijnwaterleiding aangesloten. De nieuwbouw van poppodium Nieuwe Nor is één van de eerstvolgende gebouwen die aan het mijnwater gaat.

Mijngeschiedenis

Voor Simons speelt ook mee dat bij het nieuwe stadskantoor het heden en de geschiedenis van Heerlen hand in hand gaan. „We hebben straks op het Raadhuisplein de verbinding tussen oud en nieuw, doordat het nieuwe stadskantoor van Francine Houben naast het oude raadhuis van Frits Peutz staat. Door de aansluiting op het mijnwater komt daar ook de mijngeschiedenis bij.”

Bezoekers van het centrum moeten de komende maanden nog rekening houden met afgesloten straten en omleidingen door het graafwerk. Er wordt 1750 meter leidingen voor het mijnwaternetwerk aangelegd. Dat graafwerk zal nog tot december duren.

„Dat is de oorspronkelijke planning”, vertelt Marlie Dix, woordvoerder van Mijwater BV. „We hebben bij het Thermenmuseum een kleine vertraging gehad, maar die is niet van invloed op de totale planning.”

Waar de mijnen vroeger zwarte kolen opleverden, zorgen ze nu voor groene energie. „Het mooie is dat je onder de grond overschotten aan warmte of kou kunt opslaan”, zegt Palmen. „Om je een beeld te geven: er zit op dit moment genoeg energie in de grond om 1,6 miljoen Tesla’s te kunnen laten rijden. Daarmee kunnen we even vooruit.”

70 procent van Heerlense ambtenaren kan op flexplek in nieuw stadskantoor terecht

De bouw van het nieuwe stadskantoor is de laatste weken flink opgeschoten. Wie even niet meer in het centrum van Heerlen is geweest, kijkt op van de flinke kolos die nu naast het oude raadhuis staat.

„In het nieuwe kantoor krijgt 70 procent van de ongeveer duizend Heerlense medewerkers een plek”, zegt wethouder Frank Simons. „Ze zijn natuurlijk niet allemaal aan het werk en zijn ook vaak op locatie, waardoor we met flexplekken goed uitkomen.”

De oplevering van het nieuwe stadskantoor is voorzien voor mei of juni van 2021. Dat is een bijgestelde planning, waarvoor Heerlen inmiddels goed op schema ligt. De renovatie van het oude raadhuis dat ernaast ligt is voor medio 2022 gepland.

Het nieuwe stadskantoor is een ontwerp van Francine Houben, die groen rond haar gebouwen als een handelsmerk heeft. In Heerlen gaat men dat na oplevering van de beide gebouwen zien, zegt Simons. „Dan kan de bouwplaats op het Raadhuisplein worden opgeruimd en wordt het plein opgeknapt. Dat wordt met veel groen ingericht als een onderdeel van het Romeins Kwartier.”